DESAGREGACIÓN DE PRECIOS PROCESO No. 014-00-F-CACOM3-GRUAL-2026

OBJETO: MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACION DEL CACOM 3 CACOM3

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EVAPORIZADORA

AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	OBRA	PERSONAL	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL
1	Limpieza del rotor del ventilador	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
2	Lavado de serpentines con químico desincrustante	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
3	Limpieza de bandejas de drenaje y su respectiva tubería	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
4	Realización de lubricación general del equipo en áreas de contacto metálico, engranajes y áreas de tensión mecánico, con grasas y/o aceites resistentes a la humedad y anticorrosivo.	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
5	Verificación de correcto funcionamiento de la tarjeta de control y sus sensores de no operar correctamente recurrir a la acción correctiva de este anexo	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
6	Ajuste de toda la unidad evaporizadora en sus tapas, tuberías.	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA

AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	INSUMOS	PERSONAL	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Limpieza de toda la unidad como sea necesario	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
2	Trabajos de anticorrosión removiendo la misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
3	Lubricación de todas las partes móviles de la unidad	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
4	Ajuste de toda la tornillería de la unidad condensadora y si se evidencia falta de tornillería realizar la medida preventiva necesarias para que estas queden ajustadas.	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
5	Verificación de presión de gas Refrigerante y ajuste de este de acuerdo con los parámetros de operación determinados en el manual y suministro de refrigerante que aplique para el equipo. R-410.	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD ELECTRICA

AIRE ACONDICIONADO 12000 - 18000 - 24000 BTU CONVENCIONAL O INVERTER

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	INSUMOS	PERSONAL	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Realizar verificación de funcionamiento y mantenimiento preventivo de cada uno de los elementos de potencia como: - Condensador, - Tarjeta eléctrica, - Conectores eléctricos	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
2	Verificación de corriente de operación para la unidad condensadora, motor evaporador y motor refrigerador y si excede la corriente máxima determinada por manual se debe recurrir a acciones correctiva de acuerdo con este anexo. misma y realizando aplicación de pintura blanca a las partes afectadas	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
3	Los mantenimientos preventivos deben como mínimo realizar los siguientes trabajos: - Anticorrosión de las conexiones y aplicación de lubricante dieléctrico. - Ajuste de estas - Limpieza de todas las partes involucrada.	1	$ 5.400,00	$ 1.350,00	$ 1.080,00	$ 270,00	$ 900,00	$ 9.000,00	$ 10.710,00
	SUBTOTAL								**$ 126.000,00**
	IVA								**$ 23.940,00**
	TOTAL 1								**$ 149.940,00**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO NEVERAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	INSUMOS	PERSONAL	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1	✓ Limpiar el interior y exterior con solución tibia y paño suave (sin abrasivos)	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
2	✓ Revisar sellos de puerta para detectar grietas o deformación	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
3	✓ Limpiar las serpentinas del condensador (si accesibles) para eliminar polvo y suciedad	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
4	✓ Comprobar el estado de los estantes y soportes de rack	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
5	✓ Revisar el sistema de ventilación interna para asegurar flujo de aire uniforme	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
6	✓ Verificar funcionamiento de sensores de temperatura	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
7	✓ Revisar las conexiones eléctricas externas y cables de alimentación	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
8	✓ Probar alarma de puerta abierta y de fallo de energía	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
9	✓ Inspección general del sistema de refrigeración por técnico certificado	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
10	✓ Comprobación de niveles de refrigerante (solo por autorizado)	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
11	✓ Reemplazo de filtros si los hubiera	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
12	✓ Lubricación y cuidado de partes móviles accesibles	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
13	ü Reemplazar sellos degradados	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
14	ü Asegurar que bisagras no estén dobladas	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
15	ü Asegurar que la nevera está nivelada	1	$ 6.000,00	$ 1.500,00	$ 1.200,00	$ 300,00	$ 1.000,00	$ 10.000,00	$ 11.900,00
	SUBTOTAL NEVERAS								**$ 150.000,00**
	IVA NEVERAS								**$ 28.500,00**
	TOTAL 2 (NEVERAS)								**$ 178.500,00**
---	---	---						---	---
	RESUMEN DE LA OFERTA								
	TOTAL 1 (AIRES ACONDICIONADOS)								**$ 149.940,00**
	TOTAL 2 (NEVERAS)								**$ 178.500,00**
	VALOR OFERTA (TOTAL 1 + TOTAL 2)								**$ 328.440,00**

Cordialmente,

PAOLA ANDREA SANCHEZ
CC. 26427230
REPRESENTANTE LEGA
L Cel. 3167818175
TECNICOL S.A.S
NIT. 9014499849
CORREO: tecnicoscolombiasas@gmail.com